МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П Р И К А З

"24" мая 200 3 г.

Москва

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
№ 345
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 4938
от "31" июля 2003 г.

Об упорядочении учёта лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределения жилой площади в органах внутренних дел

В целях упорядочения учёта лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, устранения недостатков в распределении жилой площади, расходовании средств на её строительство и приобретение в органах внутренних дел Российской Федерации –

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о деятельности органов внутренних дел Российской Федерации по учёту лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределению жилой площади.

2. Начальникам главных управлений МВД России по федеральным округам, министрам внутренних дел, начальникам ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации, УВДТ, УВД (ОВД) в закрытых административно-территориальных образованиях, на особо важных и режимных объектах, ОУМТиВС, образовательных и научно-исследовательских учреждений МВД России:

2.1. Организовать изучение прилагаемого Положения сотрудниками и работниками органов внутренних дел.

2.2. Заслушивать ежеквартально информацию председателей и секретарей жилищно-бытовых комиссий о состоянии учёта лиц, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также по вопросам распределения жилых помещений, строительства жилья и приобретения готовых квартир, законности и обоснованности расходования денежных средств, выделяемых на эти цели.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - начальника Службы тыла МВД России генерал-полковника внутренней службы М.А. Игнатьева.

Министр Б. Грызлов

Приложение
к приказу МВД России
от 24 мая 2003 г.
№ 345

ПОЛОЖЕНИЕ
о деятельности органов внутренних дел Российской Федерации по учёту лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределению жилой площади

1. Настоящее Положение определяет деятельность главных управлений МВД России по федеральным округам, МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации, УВДТ, УВД (ОВД) в закрытых административно-территориальных образованиях, на особо важных и режимных объектах, ОУМТиВС, образовательных и научно-исследовательских учреждений МВД России[1] по учету лиц рядового и начальствующего состава, государственных служащих, работников и пенсионеров органов внутренних дел, а также членов семей сотрудников, погибших при исполнении служебного долга[2], признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий[3], и распределению жилых помещений.

2. Постановка на учёт сотрудников органов внутренних дел и предоставление им жилых помещений по месту расположения соответствующих органов внутренних дел осуществляется в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами МВД России и настоящим приказом. В протоколах комиссий указываются конкретные положения данных актов, послуживших основанием для принятия соответствующих решений.

3. Учёт сотрудников подразделений МВД России, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации (за исключением г. Москвы и Московской области), и обеспечение их жильём осуществляется в МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации, на территориях которых расположены данные подразделения.

Учёт сотрудников подразделений главного управления МВД России по Центральному федеральному округу, расположенных в г. Москве и Московской области, и обеспечение их жильём, осуществляется в данном главном управлении за счёт средств, выделяемых в установленном порядке

---

[1] Далее - «органы внутренних дел».
[2] Далее - «сотрудники».
[3] Далее – «очередники».

Управлением организации капитального строительства Службы тыла МВД России на жилищное строительство.

4. Учёт очередников ведётся по единому списку с одновременным включением в отдельные списки очередников, имеющих право на первоочередное и внеочередное получение жилых помещений. Сотрудники, перемещаемые по службе из другой местности и передающие занимаемые жилые помещения органу, предоставившему данное жилое помещение[1], включаются в список бесквартирных сотрудников.

Списки утверждаются в январе каждого года после рассмотрения их на заседании комиссий и вывешиваются в доступном для ознакомления месте.

Перечень документов, предоставляемых сотрудниками в комиссии для решения вопроса о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий, устанавливается на основании законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

5. В соответствии со статьёй 35 Жилищного кодекса РСФСР[2] списки вновь принятых на учёт сотрудников направляются в установленные сроки в органы местного самоуправления для осуществления контроля.

6. Списки очередников образовательных и научно-исследовательских учреждений МВД России, ОУМТиВС МВД России, утверждённые в установленном порядке, предоставляются для контроля и учёта в соответствующие МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации (Центральное ОУМТиВС – в МВД России), которыми ежегодно выделяются образовательным и научно-исследовательским заведениям, а также ОУМТиВС МВД России до 7 % поступающих в распоряжение этих органов внутренних дел жилых помещений.

7. Принятые на учёт очередники включаются в Книгу учёта сотрудников, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

8. Учет сотрудников, перемещаемых в интересах службы в пределах одного населённого пункта (пригородной зоны), осуществляется исходя из даты принятия на учёт по прежнему месту службы.

9. Предоставление жилых помещений обеспечивается:

9.1. Сотрудникам органов внутренних дел - после рассмотрения соответствующей комиссией и утверждения протокола начальником органа внутренних дел.

9.2. Руководителям органов внутренних дел - после рассмотрения комиссией вышестоящего органа внутренних дел и утверждения протокола его начальником.

---

[1] Далее – «бесквартирные».

[2] Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1983. № 26. ст. 883; 1985. № 4. ст. 117. Собрание законодательства Российской Федерации. 1995. № 5. ст. 346; № 18. ст. 1708. № 27. ст. 2622; № 35. ст. 3503; 1998. № 13. ст. 1467; 2001. № 17. ст. 1647; 2002. № 30. ст. 3033; № 52 (ч.1). ст 5135; 2003. № 1. ст.2.

9.3. Руководителям органов внутренних дел, назначаемым на должности приказом Министра внутренних дел Российской Федерации, - после утверждения решений комиссий этих органов внутренних дел Центральной жилищно-бытовой комиссией МВД России.

10. Поступившая в орган внутренних дел жилая площадь распределяется между входящими в его состав подразделениями решениями комиссии органа пропорционально количеству очередников, подлежащих обеспечению жильём с учётом сроков постановки на учёт.

Решения комиссий подразделений о персональном предоставлении жилых помещений с приложением установленных документов рассматриваются и утверждаются комиссией вышестоящего органа внутренних дел и его начальником.

11. Сотрудники, сдавшие (отчуждившие) жилое помещение или оставившие в нём часть семьи, если площадь жилого помещения, приходящаяся на каждого остающегося в нём человека, не превышает действующую в данном субъекте Российской Федерации норму, включаются в список бесквартирных решением комиссии по новому месту службы. При этом данным сотрудникам постоянное жильё предоставляется по действующим нормам в порядке очерёдности, установленной по списку бесквартирных сотрудников.

Указанные сотрудники предоставляют в комиссию справку о передаче (сдаче) под заселение органу внутренних дел жилой площади по прежнему месту службы, за исключением ведомственного или служебного жилого помещения, подписанную начальником органа внутренних дел, принимающего жилую площадь. Факт сдачи жилья и выдачи справок отражается в протоколах комиссии.

Справка о передаче (сдаче) жилой площади может выдаваться органом внутренних дел, организацией, в ведении которой находится занимаемое жилое помещение, и в случае задержки фактической сдачи жилого помещения до момента получения квартиры по новому месту службы, но под обязательство сотрудника об освобождении жилья, снятии с регистрационного учёта всех зарегистрированных лиц и передаче жилого помещения при получении квартиры по новому месту службы.

12. Сотрудникам, занимающим жилые помещения по договору найма (в том числе забронированные) или имеющим их в собственности (индивидуальные жилые дома, кооперативные и приватизированные квартиры, жильё, полученное в порядке наследования и по другим законным основаниям) и удерживающим их за собой или за выезжающими с ними членами семьи, по новому месту службы предоставляются служебные жилые помещения или общежития.

Жилая площадь, забронированная в установленном порядке за сотрудниками, заселяется с их согласия другими сотрудниками, проходящими службу в этом же органе внутренних дел и нуждающимся в жилье.

13. Членам семьи (родственникам), оставшимся в занимаемых ведомственных жилых помещениях, при образовании излишков жилой

(общей) площади, при их согласии, предоставляются из фонда органа другие жилые помещения по установленным нормам в целях высвобождения занимаемого жилья для предоставления очередникам органа внутренних дел.

14. Сотрудники, удерживающие за собой или выезжающими вместе с ними членами семьи жилые помещения, занимаемые по прежнему месту службы, обеспечиваются служебной жилой площадью.

15. В случае продажи занимаемого жилого помещения, при наличии согласия сотрудника, вырученная от сделки сумма, может быть учтена при предоставлении жилой площади сотруднику и членам его семьи, в частичное либо полное (в зависимости от вырученных средств) погашение стоимости жилья по новому месту службы.

16. Не допускается предоставление жилых помещений из жилищного фонда органов внутренних дел лицам, не проходящим службу в органах внутренних дел и не связанным с органами внутренних дел трудовыми отношениями.

17. Вопросы вселения в общежитие и решение других жилищных вопросов сотрудников, расторгнувших брак, осуществляются с разрешения комиссий после принятия исчерпывающих мер по размену занимаемой бывшими супругами жилой площади.

18. Сотрудники, проходящие службу или перемещаемые для дальнейшей службы по контракту, обеспечиваются жилой площадью за счёт созданного в органах внутренних дел необходимого служебного жилищного фонда.

19. Обмен занимаемых квартир на другие, без улучшения жилищных условий, производится из фонда органов внутренних дел сотрудникам, в отношении которых или совместно с ними проживающих членов семьи существует угроза жизни или здоровья либо по иным обстоятельствам, связанным с условиями выполняемых служебных обязанностей, по решениям соответствующих комиссий и утверждению протоколов начальником органа внутренних дел.

В иных случаях вопросы обмена жилых помещений, занимаемых сотрудниками, решаются самостоятельно в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления.

20. Индивидуальный учёт сотрудников, нуждающихся в улучшении жилищных условий и обеспечении их жилой площадью, осуществляется по установленной форме (приложение № 1).

Сведения по индивидуальному учёту ежеквартально представляются в Управление организации капитального строительства Службы тыла МВД России до 10 числа следующего за кварталом месяца по установленной форме (приложение № 2).

Приложение № 1
к Положению о деятельности органов внутренних дел Российской Федерации по учёту лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределению жилой площади

Индивидуальный учёт сотрудников _____
(наименование органа
_____, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
внутренних дел)
и обеспечения их жилой площадью

№ п/п	Наименование органа внутренних дел, подразделения	Фамилия и инициалы сотрудника, принятого на кварт. учёт	Количество членов семьи	Срок службы (работы) в органах	Принятие на учёт сотрудников, нуждающихся в получении жилых помещений			Сведения о занимаемом семьёй сотруднка жилом помещении			Использование занимаемого жилого помещения по прежн. месту службы, жительства	Право на льготы	Причины снятия с учёта	Предоставление жилой площади нуждающимся сотрудникам					
					причины принятия на учёт	основ. решения комиссии	№ пр., дата	Категория жилого помещения	Размер м²	адрес				№ протокола комиссии	Дата	Признак	Категория предоставлен. жилой площади	адрес	Источник поступления предоставляемой жилой площади
код)	(1-3)		(4-8)		(5-12)			(13-16)			(17-20)	(21-22)	(23-26)			(27-29)	13-16)		(30-37)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	010	011	012	013	014	015 016	017	018	019	020	021

Расшифровка кодов

– ГУ МВД России по ФО, МВД, ГУВД, УВД
- горрайорганы внутренних дел
- образовательные учреждения МВД России и иные подразделения
- семья из одного человека
- из 2 человек
- из 3 человек
- из 4 человек
8 - из 5 человек и т.д.
9 - нуждается в улучшении жилусловий
0 - нуждается в получении жилья в связи с переселением по службе
1 - нуждается в переселении
2 - прочие причины
14 - двухкомнатная
15 - трехкомнатная
16 - четырехкомнатная квартира
17 - сдана (сдается) органу вн. дел
18 - отчуждается очередник органа вн. дел.
19 - продана
20 - остается часть семьи без образования излиш. жил.площади
21 – первоочередное
22 - семья сотрудника, погибшего при исполнении служебных обязанностей, боевых задач
23 - улучшение жилусловий
24 – предоставлена квартира
25 – увольнение со службы
27 – как очереднику
28 – как бесквартирному
29 - по переселению, в связи с угрозой жизни и другими обстоятельствами
30 – собственное строительство
31 – долевое участие в жилстроительстве
32 – приобретение за госкапвложения
33 - приобретение за иные средства
34 - выделена местными органами власти
35 - поступила от хозорганов
36 - по взаиморасчетам от сторонних организаций
37 - в порядке отчуждения сотрудниками органа вн дел.

Приложение № 2
к Положению о деятельности органов внутренних дел Российской Федерации по учёту лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределению жилой площади

СВЕДЕНИЯ

о сотрудниках органов внутренних дел Российской Федерации, нуждающихся в улучшении жилищных условий и обеспечении их жилой площадью

(по состоянию на _____ год)

Состоит на учете по улучшению жилищных условий (чел)	Из них					Очередники, какого года поставленные на учет, обеспечиваются жильем	Получено квартир с начала года		Источники получения жилья					
	Семьи сотрудников, погибших при исполнении служебных обязанностей	Сотрудники, имеющие льготы	Сотрудники, не имеющие жилья	Сотрудники, нуждающиеся в общежитии	Сотрудники, уволенные из ОВД (пенсионеры)		количество	Общая площадь	Федеральный бюджет		Местный бюджет		Другие источники финансирования	
									количество	Общая площадь	количество	Общая площадь	количество	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8		9		10		11	