ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2022 г. № 1226

МОСКВА

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и частью 1 статьи 44 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О войсках национальной гвардии Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных заинтересованным федеральным органам исполнительной власти на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
2CD7F3E86B7BADA66BD700CD6CA5761708...
Поставщик: Федеральное казначейство
Правительство Российской Федерации
Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023

М.Мишустин

5689-48 (1.3)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 8 июля 2022 г. № 1226

П Р А В И Л А

оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения), при предоставлении сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, а также иным гражданам Российской Федерации, имеющим право на получение жилого помещения в собственность в соответствии с частями 1 и 1^1 статьи 5 Федерального закона и частью 1 статьи 44 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О войсках национальной гвардии Российской Федерации" (далее соответственно - сотрудники, граждане).

2. Общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения (Р), определяется по формуле:

$$Р = О + Л - (Н + Д + К),$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Л - суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником или гражданином и (или) членами семьи сотрудника или гражданина по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 7 Федерального закона;

Д - дополнительная площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наличии у сотрудника или гражданина прав на дополнительную площадь жилого помещения по нескольким основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации размеры дополнительной площади не суммируются;

К - общая площадь жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома, превышающая размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения (Пр), определяется по формуле:

$$Пр = Р \times С,$$

где:

Р - общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения;

С - кадастровая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность, рассчитываемая

5689748 (1.3)

посредством деления кадастровой стоимости жилого помещения на общую площадь жилого помещения.

4. Согласие сотрудника или гражданина на предоставление ему в собственность жилого помещения с превышением размера нормы общей площади жилого помещения, установленной частями 1, 3 и 5 статьи 7 Федерального закона, при условии оплаты за счет собственных средств общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, направляется в письменной форме в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел, иной федеральный орган исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники, их территориальные органы, учреждения или организации по месту службы (по последнему месту службы) сотрудника (гражданина) (далее соответственно - федеральный орган исполнительной власти, подразделение).

Сотруднику или гражданину в течение 10 рабочих дней со дня получения федеральным органом исполнительной власти, подразделением такого согласия вручается лично или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении подписанное уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, подразделения соглашение об оплате общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения (далее - соглашение).

5. В соглашении указываются следующие сведения:

а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;

б) суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником или гражданином и (или) членами семьи сотрудника или гражданина по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

в) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 7 Федерального закона;

г) дополнительная площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) общая площадь жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома, превышающая размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;



е) общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения;

ж) кадастровая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность;

з) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения;

и) срок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, указанный в пункте 7 настоящих Правил;

к) реквизиты федерального органа исполнительной власти, подразделения для платежа;

л) срок предоставления сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.

6. Сотрудник или гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в федеральный орган исполнительной власти, подразделение лично или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Соглашение вступает в силу со дня принятия руководителем федерального органа исполнительной власти или уполномоченным руководителем решения о предоставлении сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.

7. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, осуществляется сотрудником или гражданином за счет собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня принятия руководителем федерального органа исполнительной власти или уполномоченным руководителем решения о предоставлении сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность до момента передачи такого жилого помещения сотруднику или гражданину.
