МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П Р И К А З

«13» января 2020 г. № 4

Москва

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 57532
от "18" февраля 2020.

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № 432[1], –

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2541; 2018, № 52, ст. 8268.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить:

1.1. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 1).

1.2. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 2).

1.3. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 3).

1.4. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 4).

1.5. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (приложение № 5).

2. Признать утратившим силу приказ МВД России от 21 декабря 2015 г. № 1214 «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства

внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»[1].

Министр
генерал полиции Российской Федерации В. Колокольцев

[1] Зарегистрирован в Минюсте России 2 февраля 2016 года, регистрационный № 40927.

Приложение № 1
к приказу МВД России
от 13.01.2020 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под ним (заверенная копия).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

5. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.

6. Заключение о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.

7. Документы, предусмотренные пунктом 17 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716[1].

8. Копия разрешения на строительство (реконструкцию).

9. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

10. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

---

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4834; 2019, № 1, ст. 44.

11. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, до принятия решения о реконструкции.

12. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, в случае проведения реконструкции этого объекта.

Приложение № 2
к приказу МВД России
от 13.01.2020 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под ним (заверенная копия).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

5. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

6. Документы технического учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации.

7. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

8. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

9. Заключение о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.

10. Обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.

11. Проект задания на проектирование на модернизацию объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку

проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

12. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

13. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

14. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

15. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

16. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, до принятия решения о модернизации.

17. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

18. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, в случае проведения модернизации этого объекта.

Приложение № 3
к приказу МВД России
от 13.01.2020 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под ним (заверенная копия).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

5. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.

6. Документы технического учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.

7. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

8. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

9. Обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества.

13. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.

16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

Приложение № 4
к приказу МВД России
от 13.01.2020 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под ним (заверенная копия).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

5. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.

6. Документы технического учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.

7. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

8. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

9. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

12. Обоснование, содержащее предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера,

площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

13. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации недвижимого имущества.

16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, в случае необходимости ликвидации этого объекта.

Приложение № 5
к приказу МВД России
от 13.01.2020 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду или безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду или безвозмездное пользование, и на земельный участок под ним (заверенная копия).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду или безвозмездное пользование.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование.

5. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду или безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.

6. Документы технического учета (экспликация к поэтажному плану, поэтажный план).

7. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом (при наличии) федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации.

8. Справка об условиях передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества: адрес объекта, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, срок и цель аренды, безвозмездного пользования.

9. Проект договора аренды или договора безвозмездного пользования с приложением к нему состава передаваемых помещений.

10. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677[1] (в случае принятия решения о передаче имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за организацией высшего профессионального образования или государственной научной организацией, в аренду или безвозмездное пользование созданному организацией хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, объектов недвижимого имущества).

11. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование.

12. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование.

13. Заключение о последствиях передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.

---

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 34, ст. 4983; 2018, № 52, ст. 8288.