МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# П Р И К А З

«21» декабря 2015 г. № 1214

Москва

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 40927
от "02" февраля 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела организации ведения документационного обеспечения руководства Министерства Департамента делопроизводства и работы с обращениями граждан МВД России
«23» 12 2015 С.Е. Ефремов

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № 432[1], –

П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить:

1. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2541.

собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 1).

2. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 2).

3. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 3).

4. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации (приложение № 4).

5. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (приложение № 5).

Министр
генерал полиции Российской Федерации  В. Колокольцев

Приложение № 1
к приказу МВД России
от 21. 12. 2015 № 1214

# ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции (заверенная копия).

3. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок под объектом, предлагаемым к реконструкции (заверенная копия).

4. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

5. Заключение о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.

6. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.

7. Задание на проектирование объекта капитального строительства (реконструкции).

8. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства (заверенная копия).

9. Исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. № 58[1].

10. Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога, предусмотренные приложением № 4 к Методике.

---

[1] Зарегистрирован в Минюсте России 27 апреля 2009 года, регистрационный № 13833, с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 2 апреля 2014 г. № 199 (зарегистрирован в Минюсте России 9 июня 2014 года, регистрационный № 32625). Далее – «Методика».

11. Копия разрешения на строительство (реконструкцию).

12. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

14. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, до принятия решения о реконструкции.

15. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, в случае проведения реконструкции этого объекта.

Приложение № 2
к приказу МВД России
от 21. 12. 2015 №1214

# ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предполагаемым к модернизации.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Заключение о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.

9. Обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование на модернизацию объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (при

наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

13. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, до принятия решения о модернизации.

16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, в случае проведения модернизации этого объекта.

Приложение № 3
к приказу МВД России
от 21. 12. 2015 № 1214

# ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.

3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к изменению назначения.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.

9. Проект задания на проектирование работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества, либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной

документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества.

12. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

14. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.

15. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

16. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

Приложение № 4
к приказу МВД России
от 21. 12. 2015 № 1214

# ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.

3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к ликвидации.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.

9. Обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

11. Обоснование, содержащее предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

12. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

14. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации недвижимого имущества.

15. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

16. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, в случае необходимости ликвидации этого объекта.

Приложение № 5
к приказу МВД России
от 21 декабря 2015 № 1214

# ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду.

2. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду.

3. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду.

4. Копия кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества, с указанием помещения (части помещения), предлагаемого к передаче в аренду.

5. Справка – обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом (при наличии) федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации.

6. Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды.

7. Проект договора аренды с приложением к нему состава передаваемых помещений.

8. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677 (в случае принятия решения о передаче имущества, закрепленного на

соответствующем вещном праве за организацией высшего профессионального образования или государственной научной организацией, в аренду созданному организацией хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, объектов недвижимого имущества).

9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

11. Заключение о последствиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества.